

Wnioskodawca:

.....
.....
.....
(pełna nazwa, imię i nazwisko)
.....
.....
(adres)
.....
(telefon kontaktowy)

Pełnomocnik:

.....
.....
(imię i nazwisko, dane kontaktowe)

Urząd Miasta Milanówka
Referat Planowania Przestrzennego i
Estetyki Miasta
ul. Spacerowa 4, 05 - 822 Milanówek

**WNIOSEK
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) **wnoszę o wydanie decyzji:**

dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
.....
(nazwa inwestycji)

zlokalizowanej na:

.....
.....
.....
.....
(nr ew. działek, obręb)

położonej przy ul. **w Milanówku**
o powierzchni ok. m² (powierzchnia terenu objętego wnioskiem)

Jednocześnie na załączonej kopii mapy określám granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać.¹

1. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA

a. Istniejące obiekty budowlane^{II} na działce:

.....
.....
.....
.....

(infrastruktura techniczna; obiekty kubaturowe wraz z opisem ich funkcji, powierzchni zabudowy i wysokości; inne)

2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

a. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Gabaryty obiektu budowlanego [m x m]: ok.

Powierzchnia zabudowy [m²]: ok.

Powierzchnia użytkowa [m²]: ok.

Powierzchnia sprzedaży [m²]: ok. (dotyczy obiektów handlowych)

Wysokość zabudowy [m]: ok.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej [m]: ok.

Geometria dachu (jedno-, dwu-, wielospadowy, płaski):

Liczba kondygnacji:

Kubatura [m³]: ok.

Ilość miejsc parkingowych na działce:

Planowane rozwiązania technologiczne (materiały):

.....

.....

.....

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy:

.....

.....

.....

Inne parametry lub informacje o planowanej inwestycji (w przypadku budynku usługowego określenie rodzaju usług i ilości pracowników):

.....

.....

.....

.....

Sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

Zapotrzebowanie na media:

Zaopatrzenie w wodę: ok.
(m³/dobę lub m³/godz.)

Zaopatrzenie w energię elektryczną: ok.
(kW/h)

Zaopatrzenia w gaz: ok.
(m³/m-c)

Odprowadzenie ścieków: ok.
(sieć komunalna, zbiornik szczelny, biologiczna oczyszczalnia ścieków) (m³/dobę)

Ogrzewanie budynku:

Zagospodarowanie odpadów:

Odprowadzenie wód opadowych:

Dostęp do drogi publicznej:

.....

b. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....
.....
.....
.....

(zaznaczyć czy i jak inwestycja oddziałuje na środowisko, sposób unieszkodliwiania odpadów)

****Ze względu na złożoność postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy zaleca się kontakt z referatem właściwym przed złożeniem wniosku i w trakcie prowadzonego postępowania**

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Załączniki :

- 1. 1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 + 1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:1000 dla obszaru analizy, pobrane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej: ul. Żyrardowska 48, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.**

Zakres mapy w skali 1:1000 musi obejmować obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, jednak nie mniej niż 50 m, licząc od granicy terenu wskazanego we wniosku.
- 2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego przedstawione na kopii mapy zasadniczej.**
Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania winna być wykonana na kserokopii mapy zasadniczej i przedstawiać planowane usytuowanie budynku / budowli na działce, z określeniem gabarytów projektowanego obiektu, a także określeniem odległości od granic działek sąsiednich i innych obiektów.
- 3. Umowa zawarta między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem gwarantująca możliwość przyłączenia planowanej inwestycji do istniejącego uzbrojenia terenu (prąd, woda, kanalizacja, gaz).**
- 4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, ze zm.) – jeżeli jest wymagana dla planowanej inwestycji.**
- 5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.**
- 6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji.**

Opłaty skarbowe:

- 1. Od wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 107,00 zł ***
- 2. Od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56,00 zł ***
- 3. Od nadania klauzuli ostateczności decyzji – 17,00 zł ***
- 4. Od pełnomocnictwa 17,00 zł ^{III}**

*z wyłączeniem podmiotów zwolnionych od uiszczenia opłaty na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej, nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego

^I Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

^{II} Na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy prawo budowlane wyróżnia się następujące obiekty budowlane: budynki, budowle, obiekty małej architektury.

^{III} Zwolnienia od opłaty skarbowej od pełnomocnictwa zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej.

POUCZENIE:

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.