

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2018 roku

w sprawie: pozbawienia kategorii drogi gminnej przez wyłączenie z użytkowania nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Zawąskiej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), w związku z art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Pozbawia się kategorii drogi publicznej gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej nieruchomości przy ul. Zawąskiej w Milanówku, oznaczonej jako dz. ew. nr 66 w obrębie 06-06.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 66, położona w obrębie 06-06 została ujęta w Uchwale Nr 270/XXIV/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania kategorii dróg gminnych drogom publicznym na terenie Miasta Milanówka w obrębach od 06-01 do 06-20 (ul. Zawąska).

Pomimo ujęcia przedmiotowej nieruchomości w ww. uchwale należy stwierdzić, iż przedmiotowa działka gruntu od wielu lat ogrodzona jest trwałym płotem (metalowa siatka na słupach z podmurówką) wraz z inną nieruchomością prywatną dz. nr ew. 64 oraz nieruchomością gminną dz. nr ew. 65. Mając na uwadze stan techniczny ww. ogrodzenia oraz fakt, iż działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest użytkowaniem „B” – tereny mieszkaniowe, należy przyjąć iż nigdy nie była ona wykorzystywana jako droga publiczna. Biorąc pod uwagę brak ujęcia analogicznej, jeżeli chodzi o charakter nieruchomości, działki nr ew. 65 w uchwale o nadaniu kategorii drogi publicznej, prawdopodobnym wydaje się, iż działka 66 w obr. 06-06 została ujęta w ww. uchwale niepotrzebnie lub wręcz jako błąd pisarski.

W dniu 26.01.2017 r. Rada Miasta Milanówka podjęła Uchwałę Nr 239/XXVIII/17 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Długiej i ul. Zawąskiej, w tym dz. nr ew. 66 obr. 06-06 o pow. 54 m², w związku z przystąpieniem do procedury sprzedaży nieruchomości – postępowanie nie zostało przeprowadzone. Mając na uwadze dostrzeżenie dość nietypowej sytuacji zaliczenia gruntu o charakterze budowlanym do kategorii drogi publicznej, Burmistrz Miasta Milanówka zdecydował o uporządkowaniu formalnym gruntu w celu przeprowadzenia procedury sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie, z zainteresowaniem właściciela dz. nr ew. 64 obr. 06-06. W tym celu przedłożona została pod obrady Rady Miasta Milanówka niniejsza uchwała.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Taką kompetencją rady gminy jest zgodnie z treścią art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.) pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.