

UCHWAŁA Nr / 2017
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Przyszłości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121, 50) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1G/00031650/5, położonej przy ul. Przyszłości w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 61/9 w obrębie 05-08, o powierzchni 201 m², w trybie przetargu ograniczonego. Załącznik graficzny prezentuje przedmiotową nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie działki nr 61/9 w Milanówku przy ulicy Przyszłości wystąpiła właścicielka działki nr 78 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości. Położenie, kształt, uzbrojenie i brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powodują, że nieruchomość nie może być zbyta i zagospodarowana jako samodzielna działka budowlana. Nabyciem jej mogą być jednak zainteresowani pozostali sąsiedzi nieruchomości. Wobec powyższego zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiadujących nieruchomości w celu poprawy możliwości zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.