

UCHWAŁA NR [...]
RADY MIASTA MILANÓWKA

z dnia 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Milanowskie
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku oraz objęcie przez Miasto
Milanówek udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) Rada Miasta Milanówka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Miasto Milanówek udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Milanówku w ten sposób, że:
 - a). Miasto Milanówek obejmie nowo utworzone udziały w kapitale zakładowym spółki w ilości 40 000 udziałów (słownie: czterdzieści tysięcy udziałów) o wartości 50 zł każdy o łącznej wartości 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych)
 - b). Pokrycie udziałów nastąpi w pieniądzu w walucie polskiej.

2. Środki pochodzące z wkładu pieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną przeznaczone między innymi na modernizację kolektora ściekowego w ulicy Krakowskiej w Milanówku.

§ 2

Pokrycie zobowiązań, o których mowa w § 1 nastąpi z wydatków budżetu Miasta, zaplanowanych na ten cel w budżecie na 2018 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest jednoosobową spółką gminną. Spółka została powołana do realizacji zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Przedmiotem działalności Spółki jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. W zakresie realizacji tego zadania należącego do sfery użyteczności publicznej Spółka podejmuje przedsięwzięcia zmierzające do zapewnienia prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania sieci wodnej i kanalizacji sanitarnej. Jednym z takich zadań jest renowacja kolektora tranzytowego w ulicy Krakowskiej.

W związku z podjętą Uchwałą Budżetową na rok 2018 Miasta Milanówka Nr 383/XLI/18 z dnia 21 grudnia 2017r., określającą planowaną kwotę wydatków na zadanie pn. „*Przebudowa kolektora w ulicy Krakowskiej w Milanówku*” w wysokości 2.000.000,00 zł, Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wnosi o przekazanie tych środków na podwyższenie kapitału Spółki.

Spółka nie posiada środków własnych umożliwiających realizację tak dużego przedsięwzięcia. Podwyższenie kapitału jest warunkiem koniecznym i niezbędnym dla uruchomienia procedury wyłonienia wykonawcy zadania.

Kolektor tranzytowy w ulicy Krakowskiej w Milanówku zapewnia transport ścieków z Gminy Brwinów oraz z północno - wschodniej i północnej części Milanówka. Kanał tranzytowy w ulicy Krakowskiej ma ponad 30 lat. Miesięczny przepływ ścieków przez kanał tranzytowy z Gminy Brwinów oraz ze zlewni ul. Wylot to ponad 80 tysięcy m³. Kolektor jest poddany oddziaływaniu silnych czynników degradujących. Na przełomie ostatnich kilku lat miały miejsce, aż trzy poważne awarie.

Pośpieszne usuwanie awarii metodami doraźnie możliwymi skutkowało powstawaniem słabych technicznie punktów na kolektorze. Miejsca awaryjne w przeciągu lat nakładają się na siebie. Spowodowało to skutecznym pogarszaniem się stanu technicznego miejsc w pobliżu usuwania awarii.

Kolektor jest strategicznym kanałem dla dwóch Gmin. Renowacja kanału zapobiegnie dalszym awariom o niemożliwej do przewidzenia skali, zapewni bezawaryjną jego pracę na wiele lat.

W okresie od stycznia do kwietnia 2018 r. MPWiK Sp. z o.o. przeanalizował możliwości technologiczne renowacji istniejącego kolektora tranzytowego w ulicy Krakowskiej. Analizując dostępne technologie kierowano się koniecznością zapewnienia wytrzymałości mechanicznej kanału, jego szczelności i odporności na ścieranie, a także poprawą parametrów hydraulicznych kanału oraz eliminację eksfiltracji ścieków i infiltracji wody gruntowej. Po rozpatrzeniu wad i zalet rozważanych technologii uznano, że najbardziej optymalnym rozwiązaniem będzie zastosowanie metody bezwykopowej, polegającej na montażu rękawa, który dolegając do ścian starego kanału, spowoduje jego uszczelnienie i jednocześnie wzmocni jego konstrukcję. Prace remontowe na kolektorze winny uwzględniać także renowację studni rewizyjnych, których stan techniczny, ze względu na korozję, jest bardzo zły i zagraża zarówno integralności sieci, jak i bezpieczeństwu, w tym służb serwisowych.

Przeprowadzono spotkania z przedstawicielami firm, specjalizujących się w renowacji infrastruktury kanalizacyjnej w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat zarówno dostępnych technologii jak i analizy kosztów niezbędnych do poniesienia przy realizacji omawianej inwestycji. Pracownicy MPWiK Sp. z o.o. odbyli wraz z przedstawicielami tych firm wizje lokalne w terenie celem weryfikacji warunków terenowych oraz technicznych. Szczegółowo omówiono trasę kolektora tranzytowego, sprawdzono wizualnie stan istniejących studni rewizyjnych na kanale, stwierdzono niezbędny do wykonania zakres prac oraz przeanalizowano czas, w jakim mogą one zostać wykonane.

Spółka MPWiK wykonała rozeznanie cenowe. W oparciu o posiadany zasób informacji, w tym nagrania z kamerowania kanału, wiedzy technicznej oraz eksploatacyjnej, stworzono niezbędny zestaw dokumentów: Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Planem Funkcjonalno – Użytkowym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Wszystkie te dokumenty uwzględniają montaż rękawa oraz renowację studni rewizyjnych. Dodatkowo, w celu przyspieszenia realizacji inwestycji, MPWiK Sp. z o.o. przygotowało dokumenty niezbędne do złożenia we wszelkich instytucjach, których zgoda na prowadzenia planowanych prac jest wymagana, tj. *Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków* skierowany do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie oraz wzór podania do Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie w sprawie udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, polegające na wykonaniu renowacji istniejącego kolektora tranzytowego ścieków sanitarnych w ulicy Krakowskiej w Milanówku metodą bezwykopową. (pisma

nr BOK/DW/94/2018 oraz BOK/DW/97/2018 z dnia 15.03.2018r. wraz z załącznikami przekazane do Burmistrza Miasta Milanówka).

Uzyskane wstępne oferty z cenowymi dla przyjętych technologii wykonania renowacji kanału załączamy do niniejszego pisma.

Spółka MPWiK posiadając kompetencje do przeprowadzenia przetargu i nadzoru inwestycji renowacji zwraca się jak we wniosku. Jednocześnie informujemy, iż ostateczna wartość przedmiotowej inwestycji znana będzie po rozstrzygnięciu przetargu. Wówczas, w przypadku gdy wyłoniona oferta przekroczy posiadany budżet, spółka MPWiK zwróci się do Rady Miasta o dodatkowe środki.

W załączeniu:

Zestawienie ofert cenowych