

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

## Burmistrz Miasta Milanówka

*na podstawie w art. 11 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)*

**ogłasza konkurs**

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

<http://www.milanowek.pl>

**Ogłoszenie nr 500036920-N-2018 z dnia 19-02-2018 r.**

**Milanówek: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Działanie  
2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego**

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

tak

**Nazwa projektu lub programu: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko,  
Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Konkurs przeprowadza centralny zamawiający**

tak

**I.1) NAZWA I ADRES:**

Urząd Miasta Milanówka, Krajowy numer identyfikacyjny , ul. ul. Kościuszki 45, 05822 Milanówek, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 022 7583061 w. 109, e-mail [przetargi@milanowek.pl](mailto:przetargi@milanowek.pl), faks 227 248 039.

Adres strony internetowej (url): [www.milanowek.pl](http://www.milanowek.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **I.4) KOMUNIKACJA**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z konkursu, w tym regulaminu konkursu, można uzyskać pod adresem(URL):

[www.milanowek.pl](http://www.milanowek.pl)

Wymagane jest przesłanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych w inny sposób:

Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek (godziny pracy: pon. 8.00-18.00, wt. – czw. 8.00-16.00, pt. 8.00-15.00)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU**

### **II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:**

Konkurs na koncepcję zagospodarowania wybranych terenów zieleni w przestrzeni publicznej Miasta Milanówka

**Numer referencyjny: ZP.271.5.0ŚZ.2018**

### **II.2) Określenie przedmiotu konkursu:**

Konkurs jest konkursem realizacyjnym (tj. na podstawie, którego zostanie wykonana Dokumentacja projektowa, stanowiąca podstawę do realizacji Inwestycji pod warunkiem otrzymania Dofinansowania) i jednoetapowym. Zakres opracowania konkursowego został opisany w Rozdziale II, pkt. 2. Regulaminu konkursu. Uczestnicy konkursu składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie. Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających wymagania określone w Regulaminie konkursu dotyczące wniosków o dopuszczenie.

Przedmiotem konkursu jest projekt koncepcyjny zagospodarowania wybranych terenów zieleni w przestrzeni publicznej Miasta Milanówka. Od Uczestnika konkursu wymaga się opracowania koncepcji w zakresie wymienionym w Rozdziale IV pkt. 2. zgodnie z wytycznymi i założeniami zawartymi w Regulaminie konkursu oraz w Materiałach do konkursu stanowiących Załącznik nr 8 do Regulaminu. Od Uczestnika konkursu oczekuje się zaproponowania w pracy konkursowej kompleksowego rozwiązania obejmującego:

- a. rozwiązania przyrodnicze związane z doborami szaty roślinnej i zastosowanymi metodami ochrony zieleni istniejącej oraz poprawy stanu tej zieleni oraz warunków jej bytowania;
- b. lokalizację elementów małej architektury i oświetlenia.
- c. rozwiązań wzoru nawierzchni pieszych oraz ewentualnych uzupełnień lub likwidacji tych nawierzchni.
- d. określenie funkcji i programu dla projektowanych przestrzeni publicznych

### **II.3) Główny kod CPV 71200000-0**

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **WARUNKI UDZIAŁU**

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu: Uczestnikiem konkursu może być: 1.osoba fizyczna; 2.osoba prawna; 3.jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej; zarówno krajowa jak i zagraniczna (zagraniczna w znaczeniu posiadająca siedzibę/miejsce zamieszkania poza terytorium RP). Podmioty wymienione powyżej mogą:

- a. samodzielnie brać udział w konkursie, wówczas zwane są „Uczestnikiem konkursu samodzielnie biorącym udział w konkursie”,

- b. wspólnie brać udział w konkursie, wówczas zwane są „Uczestnikami konkursu wspólnie biorącymi udział w konkursie”. Przepisy dotyczące Uczestnika konkursu stosuje się odpowiednio do każdego z Uczestników konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie.

Uwaga: Uczestnikami konkursu wspólnie biorącymi udział w konkursie są w szczególności wspólnicy spółki cywilnej, konsorcja (przez konsorcjum należy rozumieć także zespoły autorskie). Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie zobowiązany jest:

- a) Nie podlegać wykluczeniu zgodnie z art. 24, ust 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1, pkt 3 lit. d w zakresie członków Sądu Konkursowego, pkt 5, pkt 6, pkt 7 i pkt 8 Ustawy. Powyższy wymóg dotyczy Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, których zasobami Uczestnik konkursu dysponuje, a które będą uczestniczyć w wykonaniu pracy konkursowej.
- b) Spełnić określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż:
  1. Dysponuje na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.
  2. Dysponuje na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą z wyższym wykształceniem architekta krajobrazu. Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej wykształcenie, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.
  3. Będzie dysponować na etapie wykonywania zlecenia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziale IX pkt. 2.1. lit. k) Regulaminu konkursu.

W przypadku, gdy Uczestnicy konkursu wspólnie biorą udział w konkursie, wymagania o których mowa powyżej w lit. b) będą spełnione, gdy spełnią je łącznie wszyscy Uczestnicy konkursu występujący wspólnie.

Uwaga: Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

Uczestnik konkursu, aby spełnić warunek udziału w konkursie określony w lit. b) powyżej może polegać na zasobach innych podmiotów.

**Udział w konkursie jest zastrzeżony dla wykonawcy posiadającego uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**

Nie

**Należy podać dla jakiego zawodu:**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:**

Kryteria o znaczeniu pierwszorzędowym - 70

Kryteria o znaczeniu drugorzędowym - 30

##### **IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:**

###### **IV.2.1) 1 Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych:**

Data: 28/02/2018, godzina: 15:00

###### **Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie lub prace konkursowe:**

polski

###### **IV.2.2) Informacje dodatkowe:**

Prace konkursowe składać należy do dnia 11.05.2018 r. do godz. 15.00 Oficjalne, publiczne ogłoszenie wyników konkursu odbędzie się dnia 18.05.2018 r.

##### **IV.3) NAGRODY**

###### **Rodzaj, liczba i wysokość nagród:**

W konkursie mogą zostać przyznane trzy nagrody, przy czym pierwsza (I) nagroda zostanie przyznana najlepszej pracy konkursowej. Kwota przeznaczona przez Organizatora na nagrody i wyróżnienia wynosi nie mniej niż 50 000 zł brutto. Niezależnie od ilości przyznanych nagród i wyróżnień kwota ta zostanie obligatoryjnie rozdzielona w całości wśród prac nagrodzonych lub wyróżnionych.

Organizator zobowiązuje się do przyznania następujących nagród (I ÷ III):

I NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 30 000 zł brutto - zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej

II NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 15 000 zł brutto

III NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 5 000 zł brutto

UWAGA: Zamawiający warunkuje podpisanie Umowy ze zwycięzcą konkursu pod warunkiem otrzymania Dofinansowania na realizację Inwestycji.

**Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia po konkursie:**

Tak

**Zamówienie zostanie udzielone zwycięscy konkursu:**

Tak

**Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu procedury konkurencyjnej pomiędzy wykonawcami, którzy złożyli najlepsze prace konkursowe:**

Nie

**Informacje dodatkowe:**

Sąd Konkursowy składa się z 6 osób. W skład Sądu Konkursowego wchodzi:  
Przewodniczący:

1.arch. Krzysztof Domaradzki - Sędzia Konkursowy SARP Sędzia referent:

2.arch. krajobrazu Rafał Mroczkowski - Sędzia Konkursowy SARP

Członkowie:

3.arch. Dorota Sawicka - Sędzia Konkursowy SARP

4.arch. krajobrazu Beata Piotrowska – Sędzia ze strony Organizatora

5.arch. Dominika Jędrzejczak – Sędzia ze strony Organizatora

6.Antoni Oleksicki - Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

Prace konkursowe oceniane będą według następujących kryteriów:

Kryteria o znaczeniu pierwszorzędowym: a)Spójność kompozycyjna zagospodarowania wszystkich terenów objętych konkursem w kontekście zachowania lokalnego klimatu Milanówka. b)Walory plastyczne, kompozycyjne i przestrzenne zaproponowanych rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem zieleni. c)Zastosowanie rozwiązań zapewniających poprawienie warunków bytowych dla istniejącej i projektowanej szaty roślinnej. d)Zastosowanie rozwiązań zapewniających poprawienie bioróżnorodności oraz sprzyjających spójności przyrodniczej i ciągłości terenów zieleni Milanówka. e)Trafność rozwiązań funkcjonalno-użytkowych w kontekście ich lokalnego charakteru. f)Respektowanie zabytkowego charakteru układu urbanistyczno-krajobrazowego Milanówka. g)Realność proponowanych rozwiązań. Kryteria o znaczeniu drugorzędowym: h)Ekonomia przyjętych rozwiązań, szczególnie w kontekście kosztów realizacji i użytkowania. i)Zastosowanie rozwiązań kompozycyjnych i formalnych umożliwiający ich adaptację w innych częściach Milanówka. Poprzez „kryteria pierwszorzędowe” rozumie się kryteria, które będą brane po uwagę w ocenie Sądu Konkursowego jako kryteria kluczowe i stanowią one 70% wartości oceny. Poprzez „kryteria drugorzędowe” rozumie się kryteria, które będą brane po uwagę w ocenie Sądu Konkursowego jako kryteria dodatkowe i stanowią one 30% wartości oceny. Każda z prac konkursowych zostanie oceniona przez Sąd Konkursowy na podstawie powyższych kryteriów oraz spełnienia, co do zasady istotnych wymogów Regulaminu. Sąd Konkursowy ocenia prace konkursowe w sposób całościowy zgodnie z powyższymi kryteriami i wymogami Regulaminu. Każdy z Sędziów konkursowych dysponować będzie w kolejnych głosowaniach nad wyborem najlepszej pracy konkursowej ilością głosów zgodnych

z liczbą prac konkursowych podlegających głosowaniu, przy czym przyjmuje się, że 1 głos jest równoważny z 1 punktem oceny. Sędzia konkursowy może nie przyznać swojego głosu dla pracy konkursowej oraz oddać tylko 1 głos na każdą z prac podlegających głosowaniu (ocenie). Do dalszej oceny nie przechodzą prace które uzyskały 0 głosów (0 punktów). Za najlepszą pracę konkursową zostanie uznana ta, która otrzymała największą liczbę głosów w głosowaniu ostatecznym (największą liczbę punktów). Liczba głosowań uzależniona będzie od ilości prac konkursowych oraz od stopnia spełnienia przez nie kryteriów oceny i istotnych wymogów Regulaminu. Podczas obrad zostanie sporządzony protokół z opisem czynności Sądu Konkursowego wraz z uzasadnieniem wyboru prac i ich rankingiem.

Zatwierdziła:

*Burmistrz Miasta Milanówka*

*Wiesława Kwiatkowska*