

UMOWA NR

zawarta w dniu sierpnia 2018 roku, w Milanówku
pomiędzy:

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Regon: 013269150, NIP: 529-1799-245,

reprezentowaną przez:

Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

Panem/Paniązamieszkałym/-ą w(kod pocztowy.....), przy

ul...... wpisanym/-ą do Centralnej

Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON.....,

reprezentowanym przez: **Pana**

zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji odwodnieniowych realizowanych pod nazwą *Uregulowanie gospodarki opadowej na terenie Gminy Milanówek. Przebudowa zlewni rowu R-4 na kanalizację deszczową z retencją wód przed odpływem do rzeki Rokitnicy Starej w Milanówku w ramach poszczególnych zadań*; dalej w treści Umowy jako: „inwestycje odwodnieniowe”, na terenie miasta Milanówka tj.:
 - zadanie nr 1 pn.: **Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Książenickiej, Nowowiejskiej, Łącznej, Wysockiego, Staszica, Wysokiej, Dembowskiej w Milanówku;**
 - zadanie nr 2 pn.: **Przebudowa drogi polegająca na rozbudowie istniejącej kanalizacji deszczowej oraz przebudowa sieci gazowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719 (km 32+607÷32+757).**
2. Inwestycje odwodnieniowe będą realizowane przez Wykonawcę **Paweł Owczarek PA-MI Usługi Melioracyjne i Budowlane w Chylicach (96-313 Jaktorów) przy ul. Władysława Jagiełły 26** – kierownik budowy Pan, jako osoba upoważniona do kontaktów na etapie realizacji umowy tel., dalej jako: „Wykonawca robót budowlanych”
3. Pełen zakres zamówienia na inwestycje odwodnieniowe zawiera dokumentacja projektowa, która dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP Milanówek) w zakładce Zamówienia publiczne, w załączeniu link do przetargu na uregulowanie: <https://milanowek.pl/bip/menu-przedmiotowe/zamowienia-publiczne-nowe/powyzej-30-000-eur/11024-zp-271-24-tom-2018>, dalej jako „dokumentacja projektowa”.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego – Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania kserokopii umowy na roboty budowlane, niezwłocznie po zawarciu Umowy z Wykonawcą, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy,
 - 2) informowania Wykonawcy o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót,
 - 3) uczestnictwa i przygotowania czynności odbiorowych,

- 4) dokonania odbioru usługi nadzoru inwestorskiego,
- 5) do zapłaty wynagrodzenia w wysokości określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wskazany przez Wykonawcę Inspektor nadzoru inwestorskiego zobligowany jest posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), dalej w treści Umowy jako: „Prawo budowlane”.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie reprezentował na placu budowy interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Warunków Realizacji Zamówienia, dalej jako „WRZ” pełnienie funkcji inspektor rozpoczyna wraz z pierwszym wpisem w dzienniku budowy potwierdzającego podjęcie nadzoru na robotami budowlanymi. W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru – Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych oraz zapewni na ten czas osobę sprawująca zastępstwo o uprawnieniach, kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż te którymi legitymowała się osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ofercie Wykonawcy, pod rygorem wymierzenia kary umownej.
4. Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, oświadcza, że od momentu zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie zdolny świadczyć usługę nadzoru poprzez osobiste stawiennictwo na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem jednak, że wymagana jest jego obecność na budowie, na każde żądanie Zamawiającego lub wnioszek Wykonawcy, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu), przy czynnościach odbiorowych, częściowych, robót ulegających zakryciu, końcowych oraz komisjach przekazania do użytkowania.
5. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji przedmiotu Umowy należy:
 - 1) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 2) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy poszczególnych inwestycji odwodnieniowych,
 - 3) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych w ramach dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 Umowy, Prawa budowlanego oraz umów na realizację inwestycji odwodnieniowych w szczególności poprzez zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - 4) zarządzanie robotami koniecznymi do wykonania w ramach realizacji inwestycji w zakresie wynikającym z warunków zawartych umów w sprawie realizacji inwestycji odwodnieniowych,
 - 5) kontrola nad właściwym i terminowym przebiegiem realizacji inwestycji odwodnieniowych,
 - 6) przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 7) uczestnictwo w przeprowadzanych próbach, badaniach i sprawdzeniach, jeżeli takie wystąpią,
 - 8) uczestnictwo w czynnościach rzeczowego i finansowego rozliczenia robót wynikających z zawartych umów w sprawie realizacji inwestycji odwodnieniowych.
6. Przewiduje się, że zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego będzie obejmował prowadzenie następujących działań:
 - 1) utrzymywanie na bieżąco koordynacji prac pomiędzy wszystkimi uczestnikami realizacji inwestycji odwodnieniowych,
 - 2) dokonywanie, na bieżąco, na potrzeby prowadzonych robót budowlanych, weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji projektowej, a w razie potrzeby, wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i/lub uzupełnień,
 - 3) kontrola realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym oraz zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawców robót budowlanych w odniesieniu do sporządzonych przez Wykonawców robót budowlanych harmonogramów rzeczowo-finansowych, w terminach wynikających z zawartą między Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym umowy,
 - 5) współpraca z autorem dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego w okresie realizacji umowy o roboty budowlane,



- 6) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacjami technicznymi oraz dokumentacją projektową poszczególnych inwestycji odwodnieniowych,
- 7) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty – na wniosek i koszt Zamawiającego, jeżeli taka będzie potrzeba,
- 8) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawcy robót budowlanych są odpowiedzialni zgodnie z warunkami zawartych umów na wykonanie robót budowlanych,
- 9) zatwierdzanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty podobne, zaproponowane przez Wykonawców robót budowlanych,
- 10) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową o roboty budowlane i obowiązującymi w trakcie realizacji harmonogramami Wykonawcy inwestycji odwodnieniowych,
- 11) informowanie Zamawiającego, na bieżąco, o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
- 12) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- 13) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów zawartych w ppkt 2 i 5 Umowy,
- 14) szacowanie i weryfikowanie zasadności oraz konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a zostały zaproponowane przez Wykonawców inwestycji odwodnieniowych, w zakresie wartości fizycznych jak i finansowych. W ramach realizacji tego obowiązku Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do udzielenia pisemnej rekomendacji Zamawiającemu,
- 15) uczestnictwo w sporządzaniu protokołów konieczności, w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w szczególności w zakresie uzasadnienia potrzeby wykonywania tych prac oraz świadczenie merytorycznego wsparcia w zakresie wnioskowania do Kierownika Zamawiającego o ich wykonanie,
- 16) sprawdzanie wykonania robót zanikowych wraz z pisemnym potwierdzeniem faktu i jakości oraz poprawności ich wykonania,
- 17) uczestniczenie we wszystkich odbiorach przewidzianych w umowach na realizację inwestycji i w próbach technicznych, jeżeli takie wystąpią, a także w czynnościach przekazania inwestycji odwodnieniowych do użytkowania,
- 18) udział w czynnościach kompletowania dokumentacji związanych z odbiorem końcowym w tym w szczególności sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej, w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- 19) każdorazowe potwierdzanie gotowości do odbioru robót budowlanych, a także informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych i innych wynikających z umów na wykonanie robót budowlanych) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
- 20) inspektor zobowiązany będzie potwierdzić wpis kierownika budowy o gotowości do podjęcia czynności odbioru końcowego, będzie uczestniczył w czynnościach rozruchu technologicznego, sprawdzeniu osiągnięcia efektu ekologicznego,
- 21) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane oraz ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- 22) sporządzanie raportów miesięcznych z realizacji inwestycji, na zlecenie Zamawiającego, oraz dokumentacji fotograficznej obrazującej postęp wykonywanych robót budowlanych (min 5 zdjęć), przekazywanych w terminie do 7-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej,
- 23) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,

- 24) opracowanie harmonogramu wykonania Umowy w porozumieniu z Zamawiającym oraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania ewentualnych robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót lub ewentualnych robót zamiennych.

§3

Podwykonawcy

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców (zgodnie ze swoją Ofertą).
2. Wykonawca uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem podwykonawców do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie umów z podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Powierzenie wykonania Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
5. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu Umowy w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest, stosownie do żądania Zamawiającego, bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą.
7. Wykonawca zobowiąże podwykonawcę do zachowania poufności w zakresie przekazanych informacji w tym danych osobowych.
8. Zawierając umowy z podwykonawcami lub innymi osobami, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał Umowę, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w takich umowach postanowień w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych w zakresie umożliwiającym należyte i pełne wywiązanie się z postanowień umownych.
9. Zmiana zakresu części przedmiotu Umowy jaką Wykonawca może powierzyć podwykonawcom (określona w ust. 1) nie stanowi zmiany Umowy, jednak dla swej ważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

Komunikacja

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania Umowy, Zamawiający wyznacza do pełnienia w tym zakresie zadań:
 - Pana **Lukasza Stępnia** – Głównego Specjalistę w Referacie Technicznej Obsługi Miasta dane kontaktowe: tel. 22 755 30 61 wew. 247, e-mail: lukasz.stepien@milanowek.pl,
 - Pana **Zbigniewa Brzezińskiego** – Głównego Specjalistę w Referacie Technicznej Obsługi Miasta dane kontaktowe: tel. 22 755 30 61 wew. 246, e-mail: zbigniew.brzezinski@milanowek.pl.
2. Osoby wymienione w ust. 1 wyznaczone przez Zamawiającego w dowolnym momencie mogą być przez Zamawiającego odwołane lub zastąpione inną osobą/innymi osobami ze skutkiem od dnia otrzymania o tym powiadomienia przez Wykonawcę. Zmiana tych osób nie wymaga zmiany Umowy.
3. Osoby określone w ust.1 mają prawo do wykonywania samodzielnie działań w imieniu Zamawiającego w szczególności do wydawania zaleceń, przekazywania wszelkiej dokumentacji dotyczącej Umowy jak i umów na roboty budowlane, sprawowania bieżącej kontroli.
4. Osoby określone w ust. 1 nie są uprawnione do zmiany Umowy, zaciągania zobowiązań, zrzeczenia się jakichkolwiek praw lub roszczeń, zwolnienia z długu, cesji praw lub przeniesienia obowiązków.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń osób określonych w ust. 1 lub innej osoby upoważnionej przez Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących Umowy i umów na roboty budowlane. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie to wykracza poza zakres uprawnień Zamawiającego lub poza zakres Umowy lub po jego stronie powstaną wątpliwości co do zakresu umocowania osób określonych w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do

Zamawiającego o wyjaśnienie tej wątpliwości, a Zamawiający ma obowiązek w terminie 7 dni udzielić wiążącej odpowiedzi w tym względzie.

6. Wykonawca nie może wstrzymać lub opóźnić jakiegokolwiek działania powołując się na wątpliwości co do umocowania osób określonych w ust. 1. Działanie takie będzie traktowane jako naruszenie postanowień Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
7. W celu zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego **Pana/-i**....., dane kontaktowe: tel.:....., e-mail:
8. Strony zobowiązane są do wzajemnej wymiany informacji i danych, w tym numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz innych danych niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania Umowy.
9. Korespondencja pisemna doręczana będzie bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru, pocztą listem poleconym lub kurierem za potwierdzeniem odbioru. W przypadku doręczenia zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną lub za pomocą faksu, Strona przekazująca w terminie kolejnych 3 dni roboczych potwierdza również ten fakt w formie pisemnej.
10. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Umowy, powinna być kierowana na niżej podane adresy:
 - Gmina Milanówek, ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek, adres e-mail: tom@milanowek.pl,
 - Wykonawca adres
11. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.

§5

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy: w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją następujących zadań:
 - **zadania 1 pn.: Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Książenickiej, Nowowiejskiej, Łącznej, Wysockiego, Staszica, Wysokiej, Dembowskiej w Milanówku** od dnia podpisania Umowy do dnia **15.12.2018 r. – etap 1, 2 i 3,**
oraz od dnia podpisania Umowy do dnia **15.12.2019 r. – etap 4 i 5** w zakresie:
 - **zadania 2 pn.: Przebudowa drogi polegająca na rozbudowie istniejącej kanalizacji deszczowej oraz przebudowa sieci gazowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719 (km 32+607÷32+757) -** od dnia **podpisania Umowy** do dnia **15.12.2018 r.**
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji odwodnieniowych przez Wykonawcę oraz w przypadkach określonych w Umowie.

§6

Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych częściowego i końcowego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, czego potwierdzeniem będzie protokół odbioru robót budowlanych, stanowiący jednocześnie podstawę do wystawienia faktury.
2. Zamawiający przewiduje:
 - 1) odbiór etapu 1, 2 i 3 zadania nr 1 – każdy z trzech etapów w dwóch częściach do ok. 60% zaawansowania rzeczowego i pozostałe maksymalnie ok. 40% zaawansowania rzeczowego – w 2018 r.
 - 2) odbiór etapu 4 zadania nr 1 – w dwóch częściach do ok. 60% zaawansowania rzeczowego i pozostałe maks. 40% zaawansowania rzeczowego – w 2019 r.
 - 3) odbiór etapu 5 zadania nr 1 – w trzech częściach do ok. 60% zaawansowania rzeczowego, następnie do 30% zaawansowania rzeczowego oraz do 10% zaawansowania rzeczowego – w 2019 r.
 - 4) odbiór zadania nr 2 – będzie odbywać się w dwóch częściach do 60% zaawansowania rzeczowego i pozostałe maksymalnie 40% zaawansowania rzeczowego – w 2018 r.

§7

Wynagrodzenie Wykonawcy za nadzór inwestorski

- Wykonawca, za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości nettozł słownie złotych:, stawka podatku VAT 23%, tj.zł, bruttozł, słownie złotych:, przy czym za pełnienie nadzoru inwestorskiego w 2018 r. dla:
 - **zadania 1 pn.: Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Książenickiej, Nowowiejskiej, Łącznej, Wysockiego, Staszica, Wysokiej, Dembowskiej w Milanówku** - od dnia podpisania Umowy do dnia **10.12.2018 r.** – etap 1, 2 i 3 - wynagrodzenie za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego - zł brutto
 - **zadania 2 pn.: Przebudowa drogi polegająca na rozbudowie istniejącej kanalizacji deszczowej oraz przebudowa sieci gazowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719 (km 32+607÷32+757)** - od dnia podpisania Umowy do dnia **14.12.2018 r.** - wynagrodzenie za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego - zł bruttoza pełnienie nadzoru inwestorskiego w 2019 r. dla:
 - **zadania 1 pn.: Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Książenickiej, Nowowiejskiej, Łącznej, Wysockiego, Staszica, Wysokiej, Dembowskiej w Milanówku z** - dla etapu **4 i 5** od podpisania Umowy do dnia **30.11.2019 r.** - wynagrodzenie za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego -zł brutto,
- Zamawiający przewiduje dla Wykonawcy za świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego płatności miesięczne zgodnie z harmonogramem finansowym, oddzielnie za zadanie 1 i zadanie 2.
- Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowić protokół odbioru częściowego i końcowego za nadzór inwestorski nad robotami odwodnieniowymi odpowiednio dla każdej z nich – oddzielny.

§ 8

Odbiory i płatność dla Wykonawcy

- Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, czego potwierdzeniem będzie stanowić protokół odbioru częściowego i końcowego, stanowiący załącznik i podstawę do wystawienia faktury.
- Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku:
- Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
- Faktury będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej i dostarczonej faktury.
- Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych Umową, na dzień złożenia oświadczenia.

§9

Kary umowne

- W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania (zaprzestania wykonywania) Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
- Za zmianę osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru 3 500,00 zł z brakiem poszanowania zasad określonych w §2 ust. 3 Umowy.
- Za brak reakcji na przekazanie listownie, drogą elektroniczną bądź faksem wezwaniu Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia żądanych informacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł na trzecie i każde następne wezwanie.

4. Zamawiający jest uprawniony naliczyć Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w terminowej realizacji czynności jakiej Wykonawca winien wykonywać w wysokości 0,2% wynagrodzenia łącznego określonego w §7 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia łącznego określonego w §7 ust. 1 Umowy w przypadku, gdy w wyniku działań Wykonawcy tj.:
 - 1) braku zidentyfikowania ryzyk i problemów,
 - 2) braku monitorowania ryzyk i problemów lub niewłaściwej oceny ich wpływu na zawartą umowę na roboty budowlane,
 - 3) braku lub nieterminowego wdrożenia działań minimalizujących negatywne skutki niekorzystnych zdarzeń lub niewłaściwego wyboru środków zapobiegawczych, został wywołany skutek w postaci opóźnienia w ukończeniu przez Wykonawców inwestycji odwodnieniowych w terminie określonym w umowach na roboty budowlane, za każdy dzień opóźnienia ukończenia przez Wykonawców robót budowlanych w terminie określonym w umowach o roboty budowlane.
6. Nienaliczenie kary umownej będzie możliwe po udokumentowaniu przez Wykonawcę nieprzyczynienia się do opóźnienia wykonania robót budowlanych, poprzez:
 - 1) wskazanie zidentyfikowania ryzyk i problemów będących przyczyną opóźnienia realizacji postanowień umów na roboty budowlane w czasie i sposobie wynikającym z zapisów Umowy i dokumentacji projektowej inwestycji odwodnieniowych,
 - 2) wykazanie monitorowania ryzyk i problemów, właściwej oceny ich wpływu na realizację postanowień umów na roboty budowlane przed ujawnieniem się wpływu terminowego tych zjawisk na umowę na roboty budowlane,
 - 3) wykazanie odpowiedniego czasu wdrożenia działań minimalizujących negatywne skutki niekorzystnych zdarzeń, oraz właściwego wyboru środków zapobiegawczych, wykazanie iż wdrożone rozwiązania były właściwie realizowane, a wynikłe opóźnienie jest optymalne w zaistniałej sytuacji.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych.
8. Wszystkie ww. kary umowne mogą być naliczane niezależnie oraz podlegać sumowaniu. Suma naliczonych kar umownych nie powinna jednak przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca jest obowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
10. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Wykonawca może zostać zwolniony od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gdy jest to następstwem siły wyższej lub gdy Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że opóźnienie powstało z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na których zaistnienie nie miał wpływu.
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
13. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania Umowy, jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca weźmie udział we wszelkich postępowaniach sądowych i pozasądowych dotyczących ww. roszczeń.
14. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania jakichkolwiek obowiązków umownych, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z wykonaniem części obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania nie jest ustalony,

- w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji Umowy, lub
- 2) uchyła się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z Umowy w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji Umowy, lub
 - 3) w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub istotnie sprzeczny z Umową.
15. Zamawiający może skorzystać z prawa do zlecenia wykonania zastępczego na podstawie określonej w ust. 14 niezależnie od innych przyczyn wykonania zastępczego określonych w Umowie.
 16. Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania powierzonych mu obowiązków. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie, spoczywa również w odpowiednim zakresie na podwykonawcach Wykonawcy.
 17. Wykonawca zastępczy będzie upoważniony do zabezpieczenia lub usunięcia z terenu budowy wszelkich innych rzeczy pozostawionych lub niezabezpieczonych należycie przez Wykonawcę w dniu wejścia wykonawcy zastępczego na teren budowy w takim zakresie, jaki będzie konieczny dla należytego wykonania obowiązków wykonawcy zastępczego. Koszt zabezpieczenia lub usunięcia sprzętu i tych rzeczy poniesie Wykonawca.
 18. Wykonawca zastępczy nie będzie zobowiązany do samodzielnego badania statusu prawnego rzeczy znajdujących się na terenie budowy. W razie wątpliwości wykona uprawnienia określone w ustępie poprzedzającym w stosunku do wszystkich rzeczy, które będą znajdować się na terenie budowy w dniu jego wejścia na ten teren, również takich, co do których nie będzie możliwe określenie czy są własnością wykonawcy. W przypadku naruszenia tymi działaniami praw osób trzecich wykonawca zastępczy niezwłocznie przywróci stan zgodny z prawem. Kosztami naprawienia szkód poniesionych przez osoby trzecie zostanie obciążony Wykonawca.
 19. Roszczenia Zamawiającego związane z wykonaniem zastępczym mogą zostać zaspokojone również w drodze potrącenia.
 20. Niezależnie od postanowień ust. 14 – 19 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań bądź zaniechań Wykonawcy, w tym w wysokości przenoszącej wysokość naliczonych kar umownych.

§10 **Zmiany Umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp.
2. Zmiana Umowy będzie następowała w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w zakresie terminów, sposobu spełnienia świadczenia, realizowania rozliczeń wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia, co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Siły Wyższej, o której mowa w §13 Umowy,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron,
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - 4) konieczności skrócenia minimalnego czasu realizacji Umowy albo wydłużenia maksymalnego czasu realizacji Umowy w następstwie zmian czasu realizacji umów o roboty budowlane,
 - 5) w przypadku działań lub zaniechań organów administracji mających wpływ na termin wykonania umów o roboty budowlane lub termin wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym w szczególności polegających na:
 - a) przekroczeniu zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - b) odmowie wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) wydaniu postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,



- d) konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
 - e) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego odstąpienia lub rozwiązania umów o roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót budowlanych i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy do zaistniałej sytuacji,
 - 7) w przypadku okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 8) w razie zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej bądź innej przyczyny zewnętrznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości wykonania lub należytego wykonania Umowy w umówionym terminie.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku kwota brutto wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie usług świadczonych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
 4. Strona inicjująca zmianę Umowy zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 10 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wprowadzenie zmiany w Umowie (chyba że dotrzymanie tego wymogu nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn) wniosek, zawierający co najmniej opis okoliczności, uzasadniających taką zmianę oraz wpływ wnioskowanej zmiany na zakres i termin wykonania Umowy.
 5. O zmianach teleadresowych, danych rejestrowych lub innych danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy Strony powiadamiają się wzajemnie ze skutkiem od dnia dostarczenia właściwego powiadomienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany Umowy.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Zaistnienie wskazanej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) przerwania wykonywania obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę, o ile przerwa trwa łącznie dłużej niż 14 dni,
 - 3) co najmniej dwukrotnego nie dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zleconego przez niego Raportu miesięcznego, w terminie o którym mowa w §2 ust. 6 pkt 21 pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego w formie pisemnej na wskazany w Umowie adres e-mail. Zaistnienie wskazanej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 4) gdyby zaistniały przesłanki do naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych w wysokości przekraczającej 20% wartości Wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 5) opóźnienia w realizacji Inwestycji odwodnieniowych powyżej 30 dni w stosunku do Harmonogramów Wykonawców robót budowlanych, chyba że nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

- 6) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i upływu wyznaczonego w tym celu terminu, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 7) w przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności poprzez dopuszczenie do wykonywania robót przez Wykonawców robót budowlanych w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną,
 - 8) w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, za pomocą którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, przez osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu.
3. Umowne prawa odstąpienia od Umowy nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
 4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
 5. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
 6. Wykonawca wstrzyma prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 7. Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu. W przypadku gdy Wykonawca, nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku i nie sporządzi go również w terminie dodatkowym wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego sporządzenia tego protokołu – ustalenia dokonane w protokole sporządzonym przez Zamawiającego, zostaną przekazane Wykonawcy i będą dla niego wiążące.
 8. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową proporcjonalnie do stopnia ich wykonania.
 9. Zamawiający nabywa prawo własności przekazanych mu egzemplarzy dokumentacji wytworzonej w trakcie realizacji Umowy oraz autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do sporządzanej do dnia odstąpienia dokumentacji z dniem odstąpienia.

§12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do wytworzonych dokumentacji oraz innych utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1191 ze zm.), powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (dalej „Utwory”), jak też, że prawa te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich. Niniejsze postanowienia dotyczą w szczególności raportów, analiz, rekomendacji, opinii, do wykonania których Wykonawca nadzoru jest zobowiązany na podstawie Umowy.
2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej lub praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego lub dostarczenie Utworu wolnego od wad prawnych w ramach wynagrodzenia umownego. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), dalej w treści Umowy zwany jako: „Kodeks cywilny”.
3. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Utworów przechodzą na Zamawiającego bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:

- 1) wykorzystanie Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz Inwestycji odwodnieniowych,
 - 2) utrwalanie dowolną techniką i na dowolnych nośnikach, w tym dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 3) zwielokrotnienie, jakąkolwiek techniką, w tym: drukarską, techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym Internetu
 - 5) wykorzystanie całości lub fragmentów Utworów,
 - 6) wprowadzania do obrotu, najem, dzierżawa Utworów i ich egzemplarzy,
 - 7) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 8) wszelkie opracowania Utworów, w tym modyfikacje, adaptacje, łączenie części lub całości Utworów z innymi utworami.
4. Wykonawca z chwilą wydania Utworów w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których utrwalono Utwory.
 5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania lub zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Utworów wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z Utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie autorskie prawa majątkowe do Utworów w drodze osobnej Umowy, w ramach wynagrodzenia umownego.
 8. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku, gdy jakkolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejąć wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane. W szczególności:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej lub praw autorskich, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego, zapłaci w przypadku niekorzystnego dla Zamawiającego rozstrzygnięcia sporu koszty sądowe oraz zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy, w tym koszty zastępstwa procesowego,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej lub praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
 - 4) jeżeli korzystanie z Utworów lub jakiegokolwiek ich części przez Zamawiającego, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę, poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.
 9. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami, dotyczącymi naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.

§13 Siła wyższa

1. Siła Wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Zdarzeniami Siły Wyższej są w szczególności:
 - 1) wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub embarga,
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników a także skażenie chemiczne lub biologiczne,
 - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
 - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar, huragany, tornada, deszcz nawalny, burze tropikalne lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze).
3. Strajki uważane będą za Siłę Wyższą, jeżeli będą to strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu i jeśli zostaną ogłoszone w danym kraju zgodnie z obowiązującymi tam przepisami o rozwiązaniu sporów zbiorowych z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie u Wykonawcy lub jego podwykonawcy, lub też umiejscowionych tylko u Zamawiającego.
4. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej natychmiast, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania Siły Wyższej. Strona informująca o zaistnieniu Siły Wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona z zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak długo będzie trwało to zdarzenie i jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i jego skutków.
6. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie nastąpi zawiadomienie z ust. 4 powyżej.
7. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
8. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
9. Czas trwania Siły Wyższej lub jej skutków jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie z tego tytułu trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto stosownego w tej kwestii porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy w terminie kolejnych 30 dni. W przypadku odstąpienia od Umowy z tego tytułu, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłacenia za czynności faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 14 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 1. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania usługi;
 2. posiada wymagane uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 15 Przetwarzanie danych

Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia, datą zawarcia, wynagrodzeniem umownym, nazwą/imieniem i nazwiskiem oraz adresem Wykonawcy, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w myśl

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanym rozporządzeniu oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2018 r poz. 1000).

§16 **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
2. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń Umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów przez Strony, które mogą powstać pomiędzy nimi.
4. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
5. Zaistnienie sporu, dotyczącego Umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, pozostających poza sporem.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY